Randers Boligforening af 1940

Til beboerne i afdeling 23

18. maj 2023

DAGSORDEN TIL AFDELINGSMØDE 2023

I Agerskellets Selskabslokaler, Agerskellet 28, 8920 Randers NV.
Torsdag den 25. maj 2023 kl. 19.00

DAGSORDEN:

1. Valg af:
   a. Dirigent
   b. Referent
   c. Stemmeudvalg

2. Godkendelse af forretningsorden

3. Afdelingsbestyrelsens beretning og debat om denne

4. Orientering om regnskab 2021/2022

5. Præsentation af budget 2023/2024 til godkendelse

6. Behandling af indkomne forslag
   1. Forslag om festsalen nedlægges som udlejning til fester, dog kan banko stadig afholdelse (se bilag A)
   2. Forslag om hundeluftningsområder ved legepladser. (se bilag B og bilag F med kommentar fra driften)
   3. Forslag om mere lys udenfor ved alle indgange til kælderene (se bilag C og bilag F med kommentar fra driften)
   4. Forslag om opsætning af udendørs censor som aktiverer lys (se bilag D og bilag F med kommentar fra driften)
   5. Forslag om lukning af varme i tørrerum i sommerperioden (se bilag E og bilag F med kommentar fra driften)

RandersBolig
Postboks 916
8960 Randers SØ
Telefon: 70 26 00 76
Fax: 70 26 00 79
Internet: randersbolig.dk
E-mail: post@randersbolig.dk

Boligbutik:
man - tors 8 - 15
fre 8 - 13

7. Valg:
   1. Valg af 3 medlemmer til afdelingsbestyrelsen for 2 år
      På valg: Aase Lillian Christiansen
      Lonnie Degn Madsen
      Johnny Greve Jensen
   2. Valg af 2 suppleanter til afdelingsbestyrelsen

8. Eventuelt
   Drøftelse om Lyd-miljøet i afdelingen.
   Evt. at afsøge muligheder for at forbedre lydisolering imellem lejlighederne. (se vedlagt begrundelse)

Venlig hilsen
AFDELINGSBESTYRELSEN

Aase Lillian Christiansen
Formand

FORRETNINGSORDEN FOR AFDELINGSMØDE I AFDELING 23

1. Afdelingsmødet vælger en dirigent, der leder forhandlingerne og afstemningerne i overensstemmelse med dagsordenen og påser, at vedtægterne overholdes.

2. Afdelingsmødet vælger et stemmeudvalg, der bistår dirigenten ved afstemninger. Antallet af stemmeudvalgsmedlemmer fastsættes af dirigenten.

3. Begæring om ordet til forhandlingerne sker ved personlig henvendelse til dirigenten med oplysning om navn. Taletiden er ubegrænset, indtil dirigenten eller afdelingsmødet måtte fastsætte en begrænsning. Indlæg og forslag til et punkt på dagsordenen kan ikke fremsættes efter, at debatten om det pågældende punkt er afsluttet.

4. Bortset fra valg og de spørgsmål der i vedtægterne er fastlagt præcise stemmeandele for, afgør afdelingsmødet alle spørgsmål ved simpel stemmeflerhed blandt de afgivne stemmer. Ugyldige og blanke stemmer tæller ikke med i antallet af afgivne stemmer.

5. Ved valg foretages skriftlig afstemning. Forslag om skriftlig afstemning vedrørende andre spørgsmål afgøres ved almindelig stemmeflerhed. Herudover afgør dirigenten afstemningsformen.

6. Der afholdes kun ét afdelingsmøde, hvor regnskabet forelægges, budgettet godkendes og der foretages valg.

7. Afdelingsbestyrelsen konstituerer sig med en formand.

8. Ved valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter gælder, at der stemmes på det antal bestyrelsesmedlemmer / suppleanter, der skal vælges. I modsat fald er stemmesedlen ugyldig.
   Stemmesedler, der indeholder flere eller færre navne på personer, som ikke rettidigt er bragt i forslag, er ugyldige.
   Afdelingsbestyrelsen består af 5 medlemmer. Der vælges 2 suppleanter.

9. 4 repræsentanter til repræsentantskabet udpeges af afdelingsbestyrelsen. Ligesom der også udpeges 2 suppleanter af afdelingsbestyrelsen.

10. Hvis et medlem af afdelingsbestyrelsen fraflytter afdelingen eller på grund af længerevarende sygdom eller lignende træder ud af afdelingsbestyrelsen, skal suppleanten indkaldes.

MODTAGET
RANDERSBOLIG
11 MAJ 2023
LÆST AF

RandersBolig
Administrationsselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 23 **Boligorganisation:** RB 1940

Dato for afdelingsmøde: 25/5-23

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet: FESTSALEN, FREJASVEJ 7 NEDLÆGGES SOM UDLEJNING TIL FESTER ETC. DOG KAN DANKO STADIG AFHOLDELSE

Begrundelse: DER STINKER AF MADOS/LUGTGENER I 3 DAGE I OPGANG OG LEJLIGHEDER, EFTER FESTER HVOR DER FORETAGES MADLAVNING, AFFALD FRA FESTER FLYDER I KÆLDEREN, MØBLER ETC STILLES UD I CYKELRUM.

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: FINN A. HANSEN

Adresse: FREJASVEJ 7, 1 MF, 8920 RANDERS NV

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ
e-mail: forvaltning@randersbolig.dk

Bilag A

RandersBolig
Administrationsselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 23 **Boligorganisation:** Rander bolig af 1940

Dato for afdelingsmøde: 25/5 2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Hunde luftning fri områder ved bygge tegeplacker.

Begrundelse:

Det kan ikke vores rigtigt at vi skal samle hunde lørte op, inden vi kan gå ned med vores børn / børnebørn

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Jena Fisher og Tinna Sørensen

Adresse: Frejasvej 1 og 3

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Bilag B

RandersBolig
Administrationsselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 23 **Boligorganisation:** Randers bolig af 1940

Dato for afdelingsmøde: 25/5 2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

merer lys udenfor ved alle indgangene tilb kælderene.

Begrundelse:

manglende lys - meget mørkt

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Jena Fisk Tinna Sørensen

Adresse: Frejasvej 1 + 3

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Bilag C

RandersBolig
Administrationsselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 23 **Boligorganisation:** Randers bolig af 1940

Dato for afdelingsmøde: 25/5 2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Lys kontakt / sensor udenfor alle op og ned-gange til kælderne.

Begrundelse:

Manglende lys kontakt udenfor

Emner som ønskes drøftet under eventuelt. Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Lena Fisker Linne Sørensen

Adresse: Frejas vej 1 + 3

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Bilag D

RandersBolig
Administrationsselskabet

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: 23 **Boligorganisation:** Randers bolig af 1940

Dato for afdelingsmøde: 25/5 2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Lukkning af varme i alle tørre rum
Fra el. 1/4 - 1/9

Begrundelse:

Der er ingen grund til at fyrer
for juglene

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.
Disse kan ikke vedtages på mødet:

Indsendt af:

Navn: Lena Fisk Linna Sørensen

Adresse: Fregasvej 1 og 3

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig
Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ

Bilag E

Hej !

Forslag 1) er klar til afstemning.

Det første kan gøre, er at opsætte en passende skiltning -

Det bemærkes at forslaget kan være svært at håndhæve – hvilke sanktioner der kan gives overfor personer som ikke respektere henstillingen.

Udgift til opsætning af skilte – ca. kr. 2.000,- pr stk. afholdes af drift.

Forslag 2) klar til afstemning.
Mere lys udenfor ved alle indgange til kælderene.
Lyskilder kan udskiftes til anden type som giver mere lys på befæstning, udgift afholdes over drift.

Forslag 3) klar til afstemning.
Opsætning af udendørs censor som aktivere lys.
Lyskilder tændes fra centralt placeret censor/skumringsanlæg. Justering kan evt. foretages således at lyset tænder før/slukker senere.
Ect. Udgift afholdes af drift.

Forslag 4) klar til afstemning.
Lukning af varme i tørrerum i sommerperioden.
Varme reguleres p.t. via termostat og fugtstyring. Lukning af dette er mulig, dog med risiko for opfugtning af bygning/klæder.
Evt. besparelse deles via fællesudgifter.

Venlig hilsen

Svend Baggesen
Inspektør

Bilag F

Forslag og emner til behandling på afdelingsmødet

På dette skema har du mulighed for at anføre dine forslag og emner, som du ønsker behandlet på det årlige afdelingsmøde.

Afdelingsmøde i afdeling: Kodammen 06

Dato for afdelingsmøde: 25.05.2023

Forslag som ønskes medtaget under dagsorden. Dette kan vedtages på mødet:

Begrundelse:

Emner som ønskes drøftet under eventuelt.

Disse kan ikke vedtages på mødet:

Drøftelse om Lyd-miljøet i afdelingen.
Evt. at afsøge muligheder for at forbedre lydisolering imellem lejlighederne.

Begrundelse:

Det er min oplevelse at det er meget lydt i bygningen. Jeg kan tydeligt høre helt almindelige lyde fra mine naboer i de tilstødende rum igennem væggene…såsom fjernsyn eller almindelig tale. Det opleves næsten lige så tydeligt som, hvis de befandt sig i min lejlighed. Lydmæssigt er der er intet privatliv.

Når nogen i bygningen f.eks. spiller høj musik med kraftig bas eller råber. Påvirker det meget voldsomt.

Det er virkelig ubehageligt ikke at kunne føle sig tryg i sit eget hjem. Ikke at kunne gå i seng, når jeg vil, pga. forstyrrende lyde, og hele tiden at skulle forholde mig til de lyde og indtryk der kommer udefra.

Det er meget ubehageligt og stressende for mig. Men jeg ved ikke hvor udbredt problemet er hos andre beboere.

Indsendt af:

Navn: Tania Lehmkuhl Kristensen

Adresse: Mariagervej 97, 3.tv.

Skemaet skal indsendes eller afleveres på nedenstående adresse:

Administrationsselskabet RandersBolig Att.: Forvaltningen
Marsvej 1
8960 Randers SØ

e-mail: forvaltning@randersbolig.dk